

Notat

Dato: september 2025
Reference: Kisa Lind-
gaard/Charlotte Kragh

Status på sagsbehandlingstider på byggesager

Der orienteres i dette notat først om status for antallet af indkomne og afgjorte byggesager, status for sagsbehandlingstider og til sidst status for straks-behandlingen.

1. Status for antal indkomne og afgjorte byggesager

Som det fremgår af nedenstående tabel, indkommer der generelt flere sager i 1. halvår end i 2. halvår. Tabellen afspejler den positive effekt af de tilførte medarbejder resurser pr. 1. maj 2024 i Team BYG, idet der ses en stigning i afgjorte byggesager.

Tabel 1. Overblik over antal indkomne og afgjorte byggesager

	Indkomne	Afgjorte
1. halvår 2023	263	206
2. Halvår 2023	188	170
1. halvår 2024	298	237
2. halvår 2024	229	197
1. halvår 2025	308	263

Kolonnerne med "Indkomne byggesager" og "Afgjorte byggesager" omfatter kun byggesager. BYG varetager desuden landzone, klagesager, skimmelsager, forespørgsler/forhåndsdialoger, planlovssager, aktindsigt og midlertidige arrangementer.

2. Status for sagsbehandlingstider

Af tabel 2 nedenfor fremgår udviklingen i sagsbehandlingstiderne for byggesager. Sagsbehandlingstiderne er angivet for de 5 specifikke byggesagstyper, der indgår i de nationale servicemål.

Siden det sidste notat fra april 2025 er der sket en positiv udvikling i sagsbehandlingstiderne. Gennemsnittet i dage på alle sager er faldet fra 49 dage i 2. kvartal 2024 til 28 dage 2. kvartal 2025. Specifikt ses sagsbehandlingstiderne for enfamiliehuse at være faldet fra 54 dage i 2. kvartal 2024 til 31 dage i 3. kvartal 2025.

Den positive udvikling ses også af tabellens først række vedrørende "Andel overholdt, pct". I 1. kvartal 2024 er det 57 % af sagerne der afgøres inden for det fastsatte servicemål. Hvor det tilsvarende i 2. kvartal af 2025 er hele 80 % af sagerne der blev afgjort inden for det fastsatte servicemål. Der ses dog et lille fald igen i 3. kvartal 2025 til 75 %, dette fald var forventeligt og tilskrives afvikling af sommerferie.

Tabel 2. Overblik over sagsbehandlingstider for byggesager

Kategori	Nationale service-mål	1. kvar-tal 2024	2. kvar-tal 2024	3. kvar-tal 2024	4. kvar-tal 2024	1. kvar-tal 2025	2. kvar-tal 2025	3. kvar-tal 2025
Andel overholdt, pct.		57%	58%	65%	68%	62 %	80 %	75 %
Gennemsnit i dage alle sager		43	49	46	40	36	28	29
Simple konstruktioner	40	62	48	106	36	33	43	15
Enfamiliehuse	40	57	54	41	49	32	34	31
Industri og lagerbygninger	50	68	47	58	17	97	17	39
Etagebyggeri Erhverv	55	53	60	52	66	75	10	32
Etagebyggeri Boliger	60	34	29	136	0	2	0	0

3. Screeningsfunktion, "straks-behandling"

Siden april 2021 er alle byggeansøgninger screenet ved modtagelsen. Jf. det kommunale servicemål skal alle de sager, der er fyldestgørende og ukomplicerede, behandles inden 15 arbejdsdage og praksis er således, at sager, der er fyldestgørende og ukomplicerede "straks-behandles" umiddelbart efter screening. "Straks-behandling" er med til at nedbringe den gennemsnitlige sagsbehandlingstid.

438 ansøgninger har indtil nu levet op til kriterierne for "straks-behandling". Det svarer til ca. 11 % af alle indkomne sager.